

**CORRECCIÓ D'ERRADES**

*a l'Edicte de 25 de setembre de 2008, sobre una resolució del conseller de Política Territorial i Obres Públiques referent als municipis de la Fatarella, Vilalba dels Arcs i Corbera d'Ebre (DOGC núm. 5225, pàg. 71076, de 30.9.2008).*

Havent observat errades al text original català de la Modificació puntual de les Normes urbanístiques del Pla general metropolità, als termes municipals de municipis de la Fatarella, Vilalba dels Arcs i Corbera d'Ebre, publicada mitjançant l'Edicte esmentat, tramès al DOGC i publicat al núm. 5225, pàg. 71076, de 30.9.2008, es torna a publicar tot l'Edicte.

Barcelona, 15 d'octubre de 2008

M. DOLORS VERGÉS I FERNÁNDEZ  
Secretària de la Comissió d'Urbanisme de Catalunya

**EDICTE**

de 25 de setembre de 2008 sobre una resolució del conseller de Política Territorial i Obres Públiques referent als municipis de la Fatarella, Vilalba dels Arcs i Corbera d'Ebre

El conseller de Política Territorial i Obres Públiques ha resolt, en data 19 de setembre de 2008, l'assumpte que s'indica a continuació:

Exp.: 2006/024809E

Pla especial urbanístic dels parcs eòlics de la Fatarella, Vilalba dels Arcs i Corbera d'Ebre

Vista la proposta de la Direcció General d'Urbanisme i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, he resolt:

Aprovar definitivament, a l'efecte de l'article 95 del Text refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, el Pla especial urbanístic dels parcs eòlics de la Fatarella, Vilalba dels Arcs i Corbera d'Ebre, promogut i tramès per COPCISA Elèctrica, SL.

Contra aquesta resolució, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar recurs potestatiu de reposició, de conformitat amb allò que es preveu als articles 107.1, 116 i 117 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, davant el titular d'aquest Departament, en el termini d'un mes comptador des de l'endemà de la seva notificació o publicació al DOGC; o bé es pot interposar recurs contenciós administratiu, de conformitat amb allò que es preveu a l'article 116 de la Llei esmentada i l'article 25 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia, en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà de la seva notificació o publicació al DOGC, sense perjudici que es pugui interposar qualsevol altre recurs que es consideri procedent. El recurs de reposició s'entén desestimat si transcorre el termini d'un mes sense que es dicti resolució expressa i, en aquest cas, es pot interposar recurs contenciós administratiu en el termini dels sis mesos següents, d'acord amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol.

Barcelona, 25 de setembre de 2008

M. Dolors Vergés i Fernández  
Secretària de la Comissió d'Urbanisme de Catalunya

## ANNEX

*Pla especial urbanístic dels parcs eòlics de la Fatarella, Vilalba dels Arcs i Corbera d'Ebre, promogut i tramès per COPCISA Elèctrica, SL*

## **PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DELS PARCS EÒLICS DE LA FATARELLA, VILALBA DELS ARCS I CORBERA D'EBRE**

### **DISPOSICIONS GENERALS**

---

#### **Article 1. Justificació i marc jurídic**

1. D'acord amb l'article 67.1 e) del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, es podran redactar Plans especials urbanístics per a l'execució directa d'obres corresponents a la infraestructura del territori o als elements determinants del desenvolupament urbà. Així mateix, també seran vàlids per a la senyalització i la localització de les infraestructures bàsiques relatives a les comunicacions terrestres, marítimes i aèries, a la infraestructura hidràulica general, a l'abastament d'aigua, al sanejament, al subministrament d'energia elèctrica i a la resta de sistemes urbanístics generals. Si la infraestructura afecta més d'un municipi o diverses classes de sòl, la formulació i la tramitació del Pla especial són preceptives, sens perjudici del que estableix la legislació sectorial.

2. En tant que el projecte s'emplaça en Sòl no urbanitzable, la present normativa i d'acord amb l'article 47.4 del Decret Legislatiu 1/2005, estableix que el sòl no urbanitzable pot ésser objecte d'actuacions específiques per a destinar-lo a les activitats o equipaments d'interès públic que s'hagin d'emplaçar en el medi rural, entre les que s'inclou la producció d'energia a partir de fonts renovables.

3. D'acord amb l'article 51 del Pla Territorial parcial de les Terres de l'Ebre sobre Plans especials d'infraestructures, per al pas, la instal·lació o l'execució d'infraestructures, serveis tècnics o subministraments s'ha de redactar i aprovar prèviament un Pla especial, excepte quan estigui previst que la infraestructura a fer comportarà la redacció del projecte corresponent i l'estudi d'impacte ambiental.

#### **Article 2. Àmbit del Pla Especial**

1. L'aplicació d'aquesta normativa pren de referència la zona de servitud dels parcs eòlics de Corbera d'Ebre, la Fatarella i Vilalba dels Arcs. Aquest es troba a cavall del municipis de Corbera d'Ebre, la Fatarella, Vilalba dels Arcs i Ascó, a les comarques de la Terra Alta i de la Ribera d'Ebre.

#### **Article 3. Finalitat i objectius**

1. El present Pla Especial té per objecte regular els usos i actuacions a l'àmbit d'estudi (veure plànol 2 "Àmbit del Pla Especial").

#### **Article 4. Vigència, revisió i modificació**

1. La vigència del Pla Especial és indefinida. Tanmateix pot procedir-se a la revisió o a la modificació puntual de les seves determinacions quan sigui conseqüència de modificació dels parcs eòlics de Corbera d'Ebre, la Fatarella i Vilalba dels Arcs.

2. Les modificacions puntuals del Pla Especial han de seguir un procediment idèntic al requerit per la seva aprovació.

#### **Article 5. Obligatorietat**

1. Tant les administracions públiques com els particulars resten obligats al compliment de les disposicions d'aquest Pla Especial.

2. Qualsevol autorització administrativa, llicència o acte administratiu que afecti l'àmbit del Pla Especial ha de justificar el compliment amb les determinacions del Pla.

#### **Article 6. Desenvolupament del Pla Especial**

1. El desenvolupament del Pla especial correspon als ajuntaments afectats per a la instal·lació de la infraestructura èdica Parcs èdics de Corbera d'Ebre, la Fatarella i Vilalba dels Arcs, sense perjudici de les competències que corresponen a la generalitat de Catalunya, o a altres organismes competents i als particulars o entitats.

#### **Article 7. Contingut del Pla Especial**

1. El Pla Especial consta de la següent documentació:

- a) Memòria informativa
- b) Normativa
- c) Programa d'actuacions
- d) Avaluació econòmica i financera
- e) Plànols d'informació
- f) Plànols d'ordenació
- g) Annexes

### **NORMES GENERALS D'ORDENACIÓ**

---

#### **Article 8. Definició**

1. Els espais inclosos en l'àmbit del Pla Especial resten catalogats com a sistema de serveis tècnics.

#### **Article 9. Usos i activitats**

1. Els usos previstos pel planejament urbanístic municipal es podran continuar desenvolupant sempre i quan no siguin incompatibles amb les determinacions d'aquest Pla Especial.

#### **Article 10. Instal·lació dels nous aerogeneradors**

1. Les esplanades de treball al voltant dels nous aerogeneradors s'hauran de delimitar i ésser suficientment amples per a permetre les maniobres i treballs dels vehicles pesats.
2. Les fonamentacions de la base dels aerogeneradors es cobriran amb terres fins a enrasar-les. Les restes de formigó abocat o escampat es retiraran a un abocador controlat.
3. Es retirarà la cobertura vegetal del sòl i es disposarà en monticles de no més de 1,5 metres d'alçada, i en zones planeres. Aquesta serà reutilitzada posteriorment en els treballs de restauració de les àrees afectades.
4. Les plataformes de muntatge s'alinearàn respecte el parcel·lari per evitar la tensió formal dintre esplanacions i l'aparició d'espais residuals. En la mesura del possible s'adaptarà la seva forma perimetral a la topografia original per evitar l'aparició de formes geomètriques artificials que contrastin excessivament amb l'orografia ondulada local.

#### **Article 11. Titularitat dels terrenys afectats**

1. La titularitat del sòl serà privada, subjecte a la servitud del parc èdic.

**Article 12. Acord amb els propietaris dels terrenys afectats**

1. Es prioritzarà l'ús de camins ja existents, els quals s'adequaran i es milloraran.
2. En el cas de l'obertura de nous trams de camins s'hauran de realitzar en llocs de comú acord amb els titulars dels terrenys de manera que resulti una afectació positiva o nul·la en la gestió de l'explotació del terreny.
3. Les esplanades d'obra i d'altres actuacions també s'hauran de realitzar en llocs de comú acord amb els titulars dels terrenys, de manera que resulti una afectació positiva o nul·la en la gestió de l'explotació del terreny.

**Article 13. Generació de residus**

1. S'efectuarà una correcta gestió dels residus d'obra. Es concentraran els residus d'obra resultants en un punt d'abocament convenientment preparat per aquesta finalitat i es retiraran i transportaran a un gestor autoritzat dels mateixos. En tot moment es complirà la normativa establerta per la Llei 15/2003, de 13 de juny, de modificació de la Llei 6/1993, de 15 de juliol, reguladora dels residus.

**Article 14. Regulació del trànsit i marcatge de les zones d'actuació**

1. Durant les obres, es limita la velocitat de la circulació rodada a un màxim de 30 km/h i es restringeix a les àrees especialment habilitades per l'accés a l'obra, amb la finalitat de no alterar l'estructura edàfica del sòl, prevenir processos erosius i evitar la generació de pols i soroll en nuclis habitats propers.
2. S'haurà de marcar i/o limitar les àrees d'utilització tant per part de la maquinària com pel personal d'obra, per a reduir al màxim l'alteració paisatgística de l'entorn, així com les superfícies amb vegetació que hagin de ser objecte de les tales selectives.

**Article 15. Seguiment ambiental**

1. Es farà un seguiment ambiental durant el període d'execució dels treballs d'instal·lació dels parcs eòlics de Corbera d'Ebre, la Fatarella i Vilalba dels Arcs a fi i efecte de vetllar pel compliment de les mesures ambientals que es determinen en aquest Pla Especial.

**Article 16. Llicència urbanística**

1. L'autorització de les obres per a la instal·lació dels presents parcs eòlics i els usos previstos està subjecte a la tramitació prèvia de la llicència urbanística municipal, tal i com estableix l'article 47.8 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.

**Article 17. Planejament urbanístic municipal vigent**

1. Aquest Pla Especial respecta estrictament les qualificacions i la normativa urbanística de cada municipi i, per tant, prevalen les disposicions que marquen les diferents figures de planejament urbanístic municipal.

**Article 18. Planificació territorial**

1. Aquest Pla Especial té en compte les determinacions establertes en un marc més ampli, el planejament territorial, en concret al Pla territorial de les Terres de l'Ebre aprovat l'11 de juliol de 2001.

2. El Pla Territorial parcial de les Terres de l'Ebre proposa una ordenació específica respecte els parcs eòlics (art. 58: Parcs eòlics):

a) La instal·lació de parcs eòlics únicament es permetrà en terrenys que tinguin la classificació urbanística de sòl no urbanitzable, amb les condicions i requisits que s'indiquen als punts següents. Això, no obstant, es determinen com a criteris subsidiaris mentre no sigui aprovat el mapa d'implantació ambiental de l'energia eòlica de Catalunya i la normativa que el desenvolupa.

b) La llicència municipal d'obres per a la construcció del parc eòlic haurà d'anar precedida de l'autorització de la Comissió Territorial d'Urbanisme, conforme al procediment previst als articles 127 1b) i 128 del Decret legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, de refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística, com també del corresponent permís ambiental d'acord amb el que estableix la legislació sectorial.

c) Tant l'autorització prèvia de la Comissió d'Urbanisme com el permís ambiental tindran la consideració de límits per a poder destinar els terrenys amb la classificació de sòl no urbanitzable a la instal·lació de parcs eòlics, com a ús vinculat a la utilització racional dels recursos naturals a l'efecte de que disposa l'article 20.1 de la Llei estatal 6/1998, de 13 d'abril, sobre règim del sòl i valoracions.

d) El projecte de construcció del parc eòlic que s'haurà de presentar per l'obtenció de les llicències i autoritzacions esmentades a l'article anterior ha de contenir, necessàriament, la previsió de l'obertura i execució dels camins i les pistes forestals que calguin per accedir a la instal·lació projectada, com també de la línia de transport de l'energia elèctrica generada des de la instal·lació fins al ramal més proper de la xarxa general de conducció elèctrica existent.

e) Es permet i s'afavoreix la contigüitat o proximitat entre parcs eòlics, quan utilitzin els mateixos accessos i la traça de les línies d'evacuació d'energia i evita fer-ne de nous, cosa que limita l'impacte per erosió.

f) Els titulars dels parcs eòlics que hagin executat els accessos i les línies elèctriques de connexió amb la xarxa general, com també els titulars d'aquells altres parcs eòlics que utilitzin els mateixos accessos i connexions, estaran obligats a mantenir-los en les condicions que siguin exigibles, conforme a la legislació sectorial vigent per a la prevenció d'incendis forestals, sota la seva exclusiva responsabilitat.

- Les despeses derivades d'aquesta obligació de manteniment aniran íntegrament a càrrec dels titulars dels parcs eòlics subjectes al deure de manteniment.

g) Els accessos de nova construcció d'ús exclusiu als parcs eòlics han de romandre tancats en el seu entroncament amb la xarxa de camins públics o de carreteres i només poden ser practicables pel personal de gestió i manteniment del o dels parcs, agents forestals, bombers, membres de les associacions de defensa forestal, guardes de les reserves i àrees de caça i altres persones especialment autoritzades.

h) Es recomana el soterrament de les línies d'evacuació d'energia, com a mínim fins a l'entroncament de l'accés al parc o parcs eòlics amb la xarxa de camins públics o de carreteres, sempre que sigui tècnicament possible.

i) Es recomana que els parcs eòlics no estiguin tancats. En cas que ho estiguin, el seu tancament ha de permetre la lliure circulació de la fauna terrestre.

j) L'eficàcia de l'autorització prèvia esmentada de la Comissió Territorial d'Urbanisme caducarà transcorregut el termini d'un any sense haver començat l'execució de les obres autoritzades.

- La caducitat de l'autorització haurà d'ésser declarada expressament, en tot cas, per la Comissió territorial d'Urbanisme i determinarà l'arxiu de l'expedient.

- Un cop declarada la caducitat no es podran iniciar les obres si no es demana i s'obté una nova autorització de la Comissió d'Urbanisme de referència.

3. El projecte que motiva la redacció del Pla Especial està en consonància amb el Pla territorial ambiental de l'energia eòlica a Catalunya, amb data 11 de juny de 2002, el qual forma part de l'anomenat planejament territorial sectorial.

## REQUISITS AMBIENTALS I DE DISSENY DE LA INSTAL·LACIÓ

---

### Article 19. Requisits de disseny de la instal·lació

Els parcs eòlics hauran de complir amb els següents requisits:

1. Les línies elèctriques interiors hauran de ser soterrades.
2. En el supòsit de zones afectades per rutes migratòries o zones humides, la línia elèctrica d'interconnexió amb la xarxa de distribució o transport disposarà d'un disseny adequat que no afecti als ocells.
3. L'edifici o edificis, que siguin necessaris per al control del parc, així com la subestació transformadora, es dissenyaran de tal manera que quedin integrats en el paisatge, tot utilitzant una configuració i materials propis de la zona. També s'optarà per una arquitectura simple i funcional evitant les imitacions artificials i innecessàries de l'arquitectura vernacular.
4. El nivell de soroll a les poblacions més properes no podrà superar els valors que determina la legislació.

## ACTUACIONS DE NETEJA I MANTENIMENT DEL PARC EÒLIC

---

### Article 20. Normes generals

1. Els titulars del parc eòlic són els responsables de mantenir un control sobre la vegetació mitjançant podes i tals selectives per tal de garantir en tot moment les distàncies mínimes reglamentàries de seguretat.

### Article 21. Criteris de neteja i manteniment

1. Els residus restants de la tala i poda, així com les restes de vegetació morta i seca que hi hagi en la zona, es tractaran d'acord amb les opcions següents:
  - a) Triturat fins a obtenir restes menors de 30 cm i repartiment uniforme sobre el terreny. En cap cas romandran restes sobre la vegetació de la zona.
  - b) Transport de les restes a cremadors controlats, centrals tèrmiques i plantes de compostatge, central d'aprofitament de biomassa o similar on se'ls aplicarà un tractament adequat.
  - c) Crema controlada degudament autoritzada.

### Article 22. Ús de productes fitosanitaris

1. En tota l'àrea dels Parcs eòlics es prohibeix la utilització de productes fitosanitaris per a les actuacions inicials de neteja.
2. L'ús de productes fitosanitaris per a les actuacions de manteniment del parc eòlic haurà de ser degudament justificat.

### Article 23. Períodes d'actuació i Instal·lacions

1. Els treballs de neteja i manteniment de la vegetació es realitzaran fora de l'època d'alt risc d'incendi forestal (15 de juny al 15 de setembre), d'acord amb l'establert en el Decret 64/1995.
2. Per donar compliment a la condició establerta a l'informe de la Direcció General d'Emergències i Seguretat, de data 5 de febrer de 2008, es preveu la instal·lació d'un

dipòsit d'aigua per a l'extinció d'incendis equipat amb un hidrant tipus H100 mm a disposició dels bombers.

## **XARXA HIDROGRÀFICA**

---

### **Article 24. Definició**

1. La xarxa hidrogràfica constitueix el conjunt de cursos d'aigua superficials existents presents en l'àmbit del Pla Especial.

### **Article 25. Distàncies de seguretat**

1. Els aerogeneradors no es podran instal·lar dins de la zona de servitud definida al Reial Decret Legislatiu 1/2001, de 20 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Aigües i el Reial Decret 849/1986, d'11 d'abril pel qual s'aprova el Reglament del Domini Públic Hidràulic.

### **Article 26. Autoritzacions**

1. Serà necessari sol·licitar autorització a l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA) per a la ubicació de qualsevol infraestructura sobre el Domini públic hidràulic que s'hagi de projectar i s'haurà de dimensionar d'acord amb els criteris tècnics de la guia de Recomanacions per al disseny d'infraestructures que interfereixen amb cursos fluvials, editada per aquesta Agència en data de gener de 2004.

## **XARXA VIÀRIA**

---

### **Article 27. Definició**

1. Comprèn tots els espais i instal·lacions reservats al traçat de la xarxa viària i exclusivament dedicats a l'ús de vialitat.

### **Article 28. Tipologia**

1. La xarxa viària ve relacionada per les següents tipologies de vies:

- a) Accessos principals. Està formada per la xarxa viària bàsica de la zona. Coincideixen amb camins municipals els quals en alguns casos s'hauran de millorar i condicionar, tant en la fase de construcció com durant l'explotació del parc eòlic.
- b) Accessos existents. Formada per la xarxa de camins forestals dins l'àmbit del parc eòlic.
- c) Accessos nous. Camins a obrir, dins de l'àmbit d'estudi, per tal de tenir accés a tots els aerogeneradors.

### **Article 29. Obertura d'accessos**

1. S'utilitzaran els accessos existents pels treballs d'instal·lació i manteniment del parc eòlic, evitant sempre que sigui tècnicament possible l'obertura de nous camins per tal de minimitzar l'Impacte Ambiental del projecte. La intersecció d'aquests accessos amb les carreteres locals es farà d'acord amb els criteris tècnics i normativa d'aplicació de l'organisme gestor, en aquest cas la Diputació de Tarragona, Servei d'Explotació de carreteres.

2. Per a l'obertura i/o modificació d'accessos caldrà presentar a les administracions que ho requereixin un projecte tècnic on es reflecteixin les característiques tècniques del vial, les actuacions a realitzar per tal de modificar o obrir el camí, el manteniment del mateix durant l'obra i les mesures correctores a realitzar quan el camí esdevingui en desús.

3. En qualsevol cas s'evitarà l'obstrucció de torrents i altres cursos d'aigua.

4. Durant les obres caldrà mantenir l'accés als camps de conreu i propietats i una vegada acabades les obres, caldrà executar els treballs de restauració morfològica i revegetació, així com de restitució de tots els passos tallats, per tal de garantir la permeabilitat del territori.

#### **Article 30: Manteniment dels accessos**

1. S'haurà de preveure un pla de manteniment semestral dels accessos de forma i manera que es garanteixi la seva operativitat durant l'època de màxim risc d'incendis.

2. Els accessos es mantindran en bon estat de conservació, permetent sempre la circulació de vehicles d'extinció o es mantindrà una franja de seguretat d'un metre d'amplada a cada costat del camí d'accés d'acord amb els Decret 64/1995.

3. Els camins de manteniment dels aerogeneradors s'hauran de mantenir lliures de vegetació baixa i arbustiva durant tot l'any en tota la seva amplada.

4. En cas que les pistes interiors de manteniment dels parcs eòlics restin tancades a l'accés públic, els bombers, els agents rurals, els cossos de seguretat, l'ajuntament o l'Agrupació de Defensa Forestal (ADF), disposaran de les claus per a l'accés en cas d'emergència.

#### **Article 30 bis: Condicions d'implantació del parc en relació a la xarxa viària existent.**

En coherència amb les determinacions contingudes a l'informe de la Diputació de Tarragona de data 30 de gener de 2008, caldrà atendre les següents condicions:

1. Els aerogeneradors es col·locaran respecte la carretera, a la major de les següents distàncies:
  - a. Per darrere de la línia d'edificació, que d'acord amb el Reglament General de Carreteres, estarà situada a 25 metres de l'aresta exterior de la calçada.
  - b. La projecció sobre el pla horitzontal del cercle de rotació de les aspes dels aerogeneradors haurà d'estar fora de la zona de domini públic de la carretera.
2. Si pel transport d'elements que constitueixen els aerogeneradors és necessari modificar el traçat de la carretera, les despeses de les obres corresponents seran a compte del promotor dels parcs eòlics. En aquest cas, la secció transversal de la carretera haurà de tenir una calçada de 7,00m d'amplada i vorals d'1,00m; el ferm serà com a mínim per a un trànsit T-32.
3. Els edificis i instal·lacions que s'hagin de construir per a la conservació i explotació dels parcs eòlics, hauran de situar-se com a mínim a 25m de l'aresta exterior de la calçada d'acord amb l'article 86, del Reglament General de Carreteres de la Generalitat, aprovat per Decret 293/2003 de 18 de novembre.

#### **NORMES GENERALS DE PROTECCIÓ**

---

#### **Article 31. Protecció de l'avifauna**

1. Les característiques tècniques dels nous aerogeneradors a instal·lar poden implicar risc de col·lisió de les aus, i en especial els rapinyaires i les aus que realitzen migracions, per tant caldrà:

- a) Instal·lació de les torres dels aerogeneradors tubulars en detriment de les reticulars.
  - b) No il·luminar el parc, ja que qualsevol llum de nit o en situació de baixa visibilitat pot atreure els ocells i afavorir les col·lisions.
  - c) Caldrà senyalitzar els cables tensors dels anemòmetres per fer-los més visibles.
2. El calendari dels treballs s'ajustarà, en la mesura que es pugui, fora del període de reproducció de l'avifauna present a la zona.
3. Reconeixement exhaustiu del terreny prèviament a les obres per identificar punts crítics.

**Article 32. Distància de seguretat**

1. A l'edifici de control caldrà mantenir una franja perimetral de 25 metres permanent, lliure de vegetació baixa i arbustiva, amb massa forestal aclarida

**Article 33. Protecció d'elements botànics d'interès**

1. Es vetllarà per la integritat d'espècies botàniques rares, vulnerables, endèmiques o protegides que es puguin detectar en el transcurs dels treballs d'execució de l'obra.

**Article 34. Protecció del patrimoni geològic**

1. Les tasques d'instal·lació del parc eòlic seran el màxim de curoses amb el medi geològic i la morfologia del terreny.

**Article 35. Protecció del paisatge**

1. Una infraestructura d'aquest tipus sobre un determinat territori comporta un impacte paisatgístic a avaluar i a prendre en consideració, bàsicament en l'emplaçament dels aerogeneradors.

2. Caldrà restaurar i revegetar les àrees alterades durant les obres d'instal·lació del parc eòlic.

A petició de la Comissió d'Urbanisme es completa aquesta apartat, concretant l'obligació de replantar en l'Annex II Mesures Correctores de l'Impacte Ambiental adjunt al present Pla i que inclou la definició gràfica d'aquelles àrees que preveuen ser desforestades, una estimació de la superfície afectada i un pressupost del cost total de replantació.

**Article 36. Protecció del patrimoni cultural**

1. No s'afectarà cap element del patrimoni històric-cultural que formi part de la Carta Arqueològica de Catalunya o bé del Catàleg del Servei del Patrimoni Arquitectònic, ambdós elaborats pel Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya.

2. Si durant la fase constructiva del projecte apareixen restes arqueològiques, es paraitzaran immediatament les obres i aquest fet es notificarà a l'organisme competent en la matèria, en aquest cas el Departament de Cultura.

3. Resta prohibida la destrucció d'elements propis de l'arquitectura tradicional de la zona. Si per qualsevol motiu es malmeten, es procedirà a la seva correcta restauració.

4. El promotor ha realitzat les prospeccions que l'administració ha indicat en els seus informes, conjuntament amb els informes favorables d'aquest Departament, i s'han remès els estudis de les prospeccions al Departament de Cultura i Mitjans de Comunicació.

5. Prèvia instal·lació dels aerogeneradors C12, C13, C16 del parc de Corbera d'Ebre i número 2 del parc de Vilalba dels Arcs, caldrà obtenir un informe favorable del Departament de Cultura i Mitjans de Comunicació.

**Article 37. Protecció del medi físic**

1. En quant als accessos, s'ha d'aprofitar la xarxa de camins i pistes ja existent. Si no és possible i se n'han d'obrir de nous, el seu traçat es farà tenint en compte el pendent i la naturalesa del terreny, ja que es poden originar processos erosius del sòl.

2. Els accessos no operatius han de ser restaurats i revegetats amb espècies vegetals autòctones.

3. En cap cas, la maquinària d'obra circularà per la llera de rius i torrents. Així mateix està estrictament prohibit modificar la morfologia dels cursos fluvials que es puguin veure afectats per la instal·lació del parc edíl·lic.

4. Es requereix i sobretot en períodes secs, regar periòdicament amb cisternes els accessos, vials i esplanades per on transita la maquinària d'obra, a fi i efecte que les partícules en suspensió no suposin un perjudici a les persones i a la vegetació més pròxima.

5. El traçat de nous camins no només es faran tenint en compte el pendent i la naturalesa dels terrenys sinó que també ha de mantenir la unitat de les explotacions sense partir els camps pel mig o al biaix, d'acord amb el que especifica l'article 52.2a del Pla Territorial Parcial de les Terres de l'Ebre. Com a criteri general s'aprofitaran al màxim els camins existents, minimitzant la seva amplada, restaurant les superfícies afectades no necessàries durant l'explotació del parc i adaptant els nous traçats a altres trets biofísics rellevants com les alineacions arbrades de valors paisatgístic o afloraments rocosos d'interès.

6-. Altres criteris aplicats segons informe de la Direcció General d'Arquitectura i Paisatge:

Usos del sòl. Minimitzar l'afectació a masses boscoses i arbustives.

Revegetació. S'optarà per espècies vegetals i patrons de plantació similar a les formacions vegetals de l'entorn.

Senyalització. Minimitzar el nombre d'elements artificials associats al parc i dotar-los d'un disseny unitari i coherent. Impedir la col·locació de rètols o anuncis publicitaris en el parc o en els mateixos aerogeneradors.

Talussos. Donar als terraplens de camins i plataformes un pendent màxim 2V:3H, per garantir una revegetació adequada.

Color. Pintar tots els aerogeneradors en únic color, preferentment de tonalitat clara.

Murs de pedra seca. No malmetre murs i construccions de pedra seca ni elements patrimonials, si escau, garantir la seva conservació i la seva restauració un cop finalitzat el muntatge del parc.

Elements patrimonials. No malmetre els espais i les possibles restes materials relacionades amb l'episodi històric de la batalla de l'Ebre.

Desmantellament. Restaurar els camins modificats un cop finalitzada l'explotació, retornar-los a l'amplada original i procedint a revegetar amb plantacions herbàcies, arbustives i arbòries a base de les espècies de l'entorn de la franja desafectada.

**Article 38. Protecció dels conreus**

1. En les parcel·les de conreu, l'àrea d'afectació dels treballs de construcció del parc edíl·lic quedarà clarament balisada. En cap cas, la maquinària d'obra circularà per les zones que no estiguin delimitades.

2. Si durant els treballs constructius es produeixen desperfectes o es malmeten infraestructures associades a les tasques agrícoles (destrucció de marges, tanques perimetrals, xarxa de canals de reg, etc.), es procedirà a la seva correcta restauració.

## ZONIFICACIÓ

---

### Article 39. Identificació de zones

1. El Pla Especial divideix el seu àmbit territorial en tres zones, establertes d'acord el planejament municipal i amb el Pla Territorial de Terres de l'Ebre (aprovat definitivament l'11 de juliol del 2001), a fi de poder definir i regular els usos a l'àmbit on s'ubicaran els parcs eòlics objecte del present estudi.

S'ha dividit el sòl seguint els criteris establerts al Pla Territorial de les Terres de l'Ebre, a fi de poder regular els usos a l'espai on s'instal·laran els parcs eòlics de Corbera d'Ebre, la Fatarella i Vilalba dels Arcs.

- a) Zona de protecció preventiva
- b) Zona de protecció funcional
- c) Zona de protecció especial

2. A cada zona són d'aplicació, a més de les determinacions de caràcter general del Pla Especial, aquelles d'altres específiques que s'estableixen a continuació.

### Article 40. Zona de Protecció Preventiva (ZPP)

1. Són els sòls no urbanitzables que per les seves característiques naturals (morfologia, composició del sòl, disponibilitat de recursos hidràulics, etc.) i per a la seva destinació tradicional a l'explotació agrària han de mantenir l'activitat agropecuària com a ús primordial, així com els terrenys que actualment es troben sense explotar i veïns dels anteriors i amb característiques intrínseques similars.

2. La Zona de Protecció Preventiva inclou les àrees que tenen especial valor agrícola (tant de regadiu com de secà) i no compreses dins la Zona de Protecció Especial. Concretament, al municipi de:

- **Vilalba dels Arcs:** Atès que el planejament municipal consisteix en una delimitació de Sòl urbà, el Sòl no urbanitzable es regeix pel Pla Territorial de les Terres de l'Ebre, que el defineix com a Sòl lliure de protecció preventiva.

- **La Fatarella:** Inclou la part de sòl no urbanitzable –rústec- definit pel planejament urbanístic vigent de la Fatarella corresponent als sòls de conreus (de secà, regadiu i erms propers amb potencial de ser conreus), d'acord amb la cartografia d'Ordenació del Sòl No Urbanitzable del Pla Territorial de les Terres de l'Ebre.

- **Corbera d'Ebre:** Inclou la part del Sòl No Urbanitzable definit pel planejament com a sòl no urbanitzable de protecció agrícola (clau 21) i la zona de policia dels rius més importants que travessen el terme municipal que el planejament municipal defineix com a zona de protecció de sistema hidrològics, en ambdós casos, es tracta de sòl corresponent als sòls de conreus (de secà, regadiu i erms propers amb potencial per ser conreus), d'acord amb la cartografia d'ordenació del Sòl No Urbanitzable del Pla Territorial de les Terres de l'Ebre.

- **Ascó:** Inclou part del sòl no urbanitzable definit per el planejament municipal com a Sòl Agrícola (clau C1). Corresponent a sòls de conreus (de secà, regadiu i erms propers amb potencial per ser conreus), d'acord amb la cartografia d'ordenació del sòl no urbanitzable del Pla Territorial de les Terres de l'Ebre.

3. En aquestes zones es podran mantenir els usos agraris actuals o la regeneració dels conreus abandonats, sempre i quan siguin compatibles amb els usos directament vinculats a la generació d'energia eòlica.

### Article 41. Zona de protecció funcional (ZPF)

1. Són els sòls no urbanitzables que realitzen una funció ambiental, territorial i de seguretat, que són incompatibles amb els usos propis del sòl urbanitzable.

2. La Zona de Protecció Funcional inclou els boscos i matollars (masses arbòries i arbustives i erms aptes per reforestar situats en el límit del bosc) i no compresos dins la Zona de Protecció Especial. Concretament, al municipi de:

- **Vilalba dels Arcs:** Atès que el planejament municipal consisteix en una delimitació de Sòl urbà, el Sòl no urbanitzable es regeix pel Pla Territorial de les Terres de l'Ebre, preveu ZPF.

- **La Fatarella:** Inclou la part del Sòl No Urbanitzable –rústec- definit pel planejament urbanístic vigent de la Fatarella corresponent als sòls de boscos i matollars (masses arbòries i arbustives i erms aptes per reforestar situats en el límit del bosc), d'acord amb la cartografia d'Ordenació del Sòl no urbanitzable del Pla Territorial de les Terres de l'Ebre.

- **Corbera d'Ebre:** Inclou la part del Sòl no urbanitzable definida pel planejament com a sòl no urbanitzable de protecció forestal i paisatgística (clau 22) i el Pla Territorial de les Terres de l'Ebre preveu com a boscos. El planejament municipal defineix la zona de policia dels rius més importants que travessen el terme municipal com a zona de protecció per sistemes hidrològics.

- **Ascó:** L'àmbit d'estudi no inclou cap Zona de protecció funcional (ZPF) dins de l'àmbit del Pla Especial.

3. En aquestes àrees es podran mantenir els usos forestals sempre i quan siguin compatibles amb els usos directament relacionats amb el parc eòlic.

#### **Article 42. Zona de Protecció Especial (ZPE)**

1. Són els sòls no urbanitzables que posseeixen uns valors ecològics o paisatgístics d'elevada importància que justifiquen la seva conservació indefinida com a elements del patrimoni natural.

2. La Zona de Protecció Especial inclou els Espais d'Interès Natural definits en pel PEIN (Pla d'Espais d'Interès Natural), els connectors biològics i les vores del PEIN definits pel Pla Territorial de les Terres de l'Ebre. Concretament al municipi de:

- **Vilalba dels Arcs:** No inclou cap Zona de Protecció Especial dins l'àmbit del Pla Especial.

- **La Fatarella:** No inclou cap Zona de Protecció Especial dins de l'àmbit del Pla Especial.

- **Corbera d'Ebre:** No inclou cap Zona de Protecció Especial dins de l'àmbit del Pla Especial.

- **Ascó:** No inclou cap Zona de Protecció Especial dins d'àmbit del Pla Especial.

3. En aquestes àrees els usos directament vinculats amb el funcionament del parc eòlic han de garantir en qualsevol cas la preservació dels seus valors naturals, culturals i paisatgístics.

#### **DISPOSICIONS TRANSITÒRIES**

##### **Primera**

1. D'acord amb el que disposa l'article 83.3 del Decret 1/2005, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, l'aprovació inicial i l'aprovació provisional del present Pla Especial corresponen a l'administració que els ha redactat, si té atribuïdes competències urbanístiques de tramitació o d'aprovació de plans. Altrament, l'òrgan competent és la Comissió d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre.

2. Una vegada s'acordi l'aprovació inicial del Pla Especial, s'ha de posar a informació pública per un termini d'un mes. Els edictes de convocatòria de la informació pública s'han de trametre en el termini de deu dies des de l'adopció de l'acord d'aprovació inicial.

3. Simultàniament al tràmit d'informació pública, s'ha de sol·licitar un informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, els quals l'han d'emetre en el termini d'un mes, llevat que una disposició n'autoritzi un de més llarg.

4. L'aprovació definitiva d'aquest Pla Especial, d'acord amb l'article 77 del Decret 1/2005, correspon al conseller o consellera de Política Territorial i Obres Públiques. Cal tenir en compte que, l'aprovació definitiva del Pla Especial requereix un informe previ a càrrec de la Comissió d'Urbanisme de Tortosa, que l'ha d'emetre en el termini de dos mesos.

**DEPARTAMENT  
DE JUSTÍCIA****RESOLUCIÓ**

*JUS/3199/2008, de 27 d'octubre, per la qual es dona publicitat a la Resolució de 29 de setembre de 2008, que es dicta en el recurs governatiu interposat pel notari de Castelló d'Empúries, Emili González Bou, contra la qualificació del registrador de la propietat de Figueres.*

En data 29 de setembre de 2008, la Direcció General de Dret i d'Entitats Jurídiques ha adoptat la Resolució en el recurs governatiu interposat pel notari de Castelló d'Empúries, Emili González Bou, contra la qualificació del registrador de la propietat de Figueres, que denega la sol·licitud de la inscripció d'una escriptura d'"esclariment i compliment" en la qual se sol·licita la constància de l'extinció d'uns censos.

D'acord amb el que disposa l'article 5 de la Llei 4/2005, de 8 d'abril, dels recursos contra les qualificacions dels registradors de la propietat de Catalunya, i d'acord amb el que preveu l'article 80 de la Llei 13/1989, de 14 de desembre, d'organització, procediment i règim jurídic de l'Administració de la Generalitat de Catalunya;

En ús de les competències que tinc atribuïdes,

**RESOLC:**

Donar publicitat a la Resolució de 29 de setembre de 2008 de la Direcció General de Dret i d'Entitats Jurídiques, que es dicta en el recurs governatiu interposat pel notari de Castelló d'Empúries, Emili González Bou, contra la qualificació del registrador de la propietat de Figueres, que denega la sol·licitud de la inscripció d'una escriptura d'"esclariment i compliment" en la qual se sol·licita la constància de l'extinció d'uns censos.

Barcelona, 27 d'octubre de 2008

PASCUAL ORTUÑO MUÑOZ

Director general de Dret i d'Entitats Jurídiques

**ANNEX**

*Resolució de 29 de setembre de 2008 de la Direcció General de Dret i d'Entitats Jurídiques, en el recurs governatiu interposat pel notari de Castelló d'Empúries, Emili González Bou, contra la qualificació del registrador de la propietat de Figueres, que denega la inscripció d'una escriptura de "esclariment i compliment" en la qual se sol·licita la constància de l'extinció d'uns censos*

*Relació de fets*

**I**

El 7 d'abril de 2008 el notari de Castelló d'Empúries, Emili González Bou, amb el número 517 del seu protocol, autoritza una escriptura en la qual M. P. C. i J. M. C. S. fan constar que el 18 d'abril de 2007, en escriptura autoritzada pel mateix notari, senyor González Bou, amb el número 636, rectificada per una altra de 27 de setembre, número 1577, van atorgar "escriptura d'extinció del cens que afectava (...)" les finques 1750 i 2096 del Registre de la propietat de Figueres, cens constituït en escriptura autoritzada el 28 d'abril de 1999 pel notari de Figueres, Sr. Javier Martínez del Moral. Tot seguit fan constar, i ho acrediten amb el certificat de defunció i el del Registre d'actes de darrera voluntat, que la censalista, M. C. R., va morir a Figueres el 31 de maig de 2006 havent atorgat testament davant del notari que fou de Figueres, Javier Martínez del Moral, el 28 d'abril de 1999, el mateix dia en què es va constituir el cens, en el qual va prellregar als seus nebots J.